

**ATTO COSTITUTIVO  
DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasette, il giorno diciannove del mese di dicembre  
= 19 DICEMBRE 2007 =

in Arezzo e propriamente nel mio studio.

Innanzitutto a me **dottor FRANCESCO CIRIANNI**, Notaio residente in Arezzo, con studio alla via Ser Petraccolo n. 7, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Arezzo, senza intervento di testimoni per espressa rinuncia fattavi, di comune accordo fra loro e col mio consenso, dai costituiti, i quali hanno tutti i requisiti voluti dalla legge,

sono presenti i signori:

- FANFANI avv. GIUSEPPE, nato in Sansepolcro il 19 aprile 1947, avvocato, e domiciliato per la carica in Arezzo, piazza della Libertà n. 1, il quale interviene al presente atto non in nome proprio ma nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Arezzo, e quindi legale rappresentante del **COMUNE DI AREZZO**, con sede in Arezzo, piazza della Libertà n. 1, codice fiscale n. 00176820512, al presente atto autorizzato in forza di delibera del Consiglio Comunale di Arezzo in data 13 dicembre 2007, della quale io Notaio ho preso visione;

- VETTESE GERARDO, nato a Sant'Angelo dei Lombardi il 14 novembre 1964 e domiciliato, per la carica, ove appresso, impiegato, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale Primo Rettore della "**FRATERNITA DEI LAICI**", con sede in Arezzo, via Ricasoli n. 8, codice fiscale n. 00182360511, al presente atto autorizzato con delibera presa dal Magistrato della Fraternita dei Laici in data 22 novembre 2007, deliberazione n. 91, della quale io Notaio ho preso visione.

Della identità personale, qualifica e poteri di essi costituiti - tutti cittadini italiani ed avente sedi in Italia - sono io Notaio certo ed i costituiti stessi hanno richiesto il mio ministero per la stipula del presente atto, regolato come segue:

**ART. 1**

Viene costituita fra il "**COMUNE DI AREZZO**", con sede in Arezzo, e la "**FRATERNITA DEI LAICI**", con sede in Arezzo, rappresentati come detto, una società a responsabilità limitata con la seguente denominazione "**AREZZO MULTISERVIZI S.R.L.**".

**ART. 2**

La società ha per oggetto le seguenti attività:

- gestione del servizio cimiteriale, in regime autoproduzione interna, in favore degli enti pubblici soci e relativamente a tutte le varie fasi in cui esso si articola, con particolare riferimento a: inumazioni, esumazioni, tumulazioni, estumulazioni, traslazioni nell'ambito dei cimiteri di proprietà del demanio comunale ovvero degli enti soci, ivi comprese le connesse operazioni murarie,

nonchè le operazioni necessarie per attivare, gestire e mantenere l'illuminazione votiva;

- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti cimiteriali (loculi, tombe murate in terra, ossari, ecc.) nonchè delle aree cimiteriali affidate in gestione e di tutti i beni, mobili e immobili, strumentali all'espletamento del servizio, indipendentemente dal loro regime giuridico;

- realizzazione e/o implementazione del crematorio e gestione delle attività di cremazione e delle competenze connesse o collegate, in conformità delle vigenti disposizioni generali e speciali;

- operazioni di pulizia interna e sanificazione dei plessi cimiteriali e/o delle aree connesse, secondo le specifiche contenute nei contratti di servizio e nelle disposizioni in materia igienico-sanitaria, di tempo in tempo vigenti;

- progettazione e la realizzazione dei nuovi impianti cimiteriali, di ogni specie e tipologia, nel rispetto delle procedure e delle disposizioni vigenti di tempo in tempo;

- finanziamento e realizzazione di opere di nuova costruzione, ampliamento o di trasformazione dei siti cimiteriali affidati in gestione, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia;

- svolgimento di tutta l'attività amministrativa e tecnica inerente le funzioni di cui sopra e quelle di polizia mortuaria ed igienico-sanitarie, nonchè di custodia e vigilanza, nelle forme e con le modalità che saranno stabilite dal contratto di servizio, delle aree e dei siti cimiteriali affidati;

- gestione di altri servizi pubblici locali, anche a rilevanza economica, attualmente gestiti dal socio Comune di Arezzo, nei limiti ammessi dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari, nonchè dai singoli ordinamenti degli enti pubblici soci ed affidanti;

- altre attività economiche accessorie, che non costituiscano attività per la produzione di beni e servizi strumentali all'attività degli enti locali soci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 248/2006 e s.m.i., purchè direttamente strumentali ai pubblici servizi e/o alle funzioni amministrative degli enti soci, coerenti con l'oggetto sociale fondamentale e comunque di entità economica non prevalente in relazione ai servizi pubblici locali gestiti in autoproduzione, ai sensi e per gli effetti delle normative vigenti e delle direttive comunitarie di riferimento.

La società, può assumere e concedere agenzie, commissioni, rappresentanze, con o senza deposito e mandati; acquistare, utilizzare e trasferire brevetti, know-how ed altre opere dell'ingegno umano; compiere ricerche di mercato, di customer satisfaction ed elaborazioni di dati per conto proprio e per conto degli enti pubblici soci; concedere e ottenere licenze di sfruttamento commerciale, nonchè compiere tutte le operazioni commerciali, finanziarie, mobiliari e immobiliari, necessarie o utili per il raggiungimento degli scopi sociali, purchè tali attività risultino comunque limitate da uno specifico vincolo di strumentalità e/o di complementarietà rispetto a quelle principali di cui al

precedente comma 1.

La società può assumere partecipazioni in altre società, ad eccezione di quelle di cui ai capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del Codice Civile, aventi oggetto analogo, affine o strumentale al proprio, nei limiti di cui alle vigenti disposizioni pubblicistiche e con le procedure previste dal presente statuto.

Tutte le predette attività debbono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio, con particolare riferimento al rispetto dei fini istituzionali e pubblicistici cui è preordinata l'attività sociale e dei criteri di efficienza ed efficacia previsti dalle vigenti disposizioni, conformandosi alle specifiche normative settoriali che disciplinano i servizi pubblici locali ed alle disposizioni in materia di carta dei servizi, oltre che agli obblighi di separazione contabile e/o amministrativa in caso di contestuale svolgimento di più attività economiche, eventualmente imposti dalle direttive comunitarie e dalle disposizioni nazionali di tempo in tempo vigenti. In particolare, le attività di natura finanziaria dovranno comunque risultare conformi anche alle specifiche del modello societario «in house providing», come desumibili dalle normative e dalle direttive comunitarie vigenti di tempo in tempo.

Comunque l'esatto oggetto sociale è quello emergente dall'art. 3 delle Norme per il funzionamento della società e di cui appresso.

#### ART. 3

La sede della società è fissata in Arezzo. ART. 4

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2027 e potrà essere prorogata con decisione dell'assemblea dei soci, da adottarsi su conforme atto autorizzatorio del competente Organo di governo degli enti pubblici soci, laddove sussistano le condizioni di legge.

#### ART. 5

Il capitale sociale è di Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero) assunto e sottoscritto dai soci costituenti nelle seguenti misure:

- COMUNE DI AREZZO, per una partecipazione pari ad Euro 1.150.000,00 (unmilione centocinquanta mila virgola zero zero);
- FRATERNITA DEI LAICI, per una partecipazione pari ad Euro 350.000,00 (trecentocinquanta mila virgola zero zero).

Dichiarano i soci, come rappresentati, che la partecipazione assunta dal Comune di Arezzo è stata conferita in denaro, mentre quella assunta dalla FRATERNITA DEI LAICI è stata assunta non in denaro ma mediante conferimento in natura nella qui costituita società di un ramo della propria azienda, corrente in Arezzo,

avendo per oggetto la gestione e la manutenzione di cimiteri e loro servizi;

a tal fine è stata predisposta dal Dottor Massimo Malatesti, con studio in Arezzo, piazza S. Jacopo n. 294, esperto nominato e prescelto a sensi di legge, perizia per la valutazione e stima del ramo di azienda che la stessa andrà a conferire, ai sensi dell'art. 2465, I Comma, il quale ha redatto la relazione di stima, che, asseverata con giuramento dinanzi al Cancelliere presso l'Ufficio

del Giudice di Pace di Arezzo in data 16 novembre 2007, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante ed essenziale, omissane la lettura per volontà dei costituiti stessi e mio consenso. Pertanto, la "FRATERNITA DEI LAICI", rappresentata come detto, a completa liberazione e quindi a copertura della partecipazione sociale come sopra assunta e non conferita in denaro, dichiara di conferire, come conferisce, nella costituenda società, il suddetto ramo della propria azienda avente per oggetto l'attività cimiteriale; pertanto, fanno parte del ramo di azienda conferito tutte le entità costituenti il ramo di azienda stesso: il tutto come meglio precisato ed identificato nella relazione di stima giurata come sopra allegata, con conseguente subentro della società oggi costituita in tutti i contratti in generale e tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla azienda suddetta.

Il valore risultante dalla relazione di stima come sopra allegata al presente atto è di Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero) valore, pertanto, pari a quello della partecipazione emessa a fronte del conferimento e tale, quindi, da liberare integralmente la partecipazione come sopra assunta dalla "FRATERNITA DEI LAICI".

Del ramo di azienda più volte ripetuto, la cui situazione patrimoniale di conferimento è quella emergente dalla relazione di stima come sopra allegata al presente atto, fanno parte:

A - il personale occupato;

B - il subentro in tutti i rapporti attivi e passivi e quindi in tutti i contratti, anche di locazione di immobili, e conseguentemente: crediti, debiti, conti, depositi, aspettative ed oneri e quant'altro connesso all'esercizio del ramo di azienda;

C - tutti i macchinari, attrezzature, automezzi, autocarri, mobili ed arredi così come analiticamente descritti nella relazione di stima allegata, a cui si fa espresso riferimento.

Si precisa che gli automezzi, come riportato nella relazione di stima allegata, sono i seguenti:

- FIAT Panda targa AY900RH telaio n. A000406AR080199;
- FIAT Panda Van targa BB716YZ telaio n. A005091AR240299;
- FIAT Punto targa AP229HD telaio n. A017415AR2500797;
- autocarro FORD targa BG230TB telaio n. A007524AR00;
- autocarro FORD targa BB758VL telaio n. A006119S1080499;
- autocarro PIAGGIO targa BV512XZ telaio n. A015354AE03;
- motocarro PIAGGIO targa AF24026 telaio n. M000224AR250299;
- motocarro APE PIAGGIO targa AR097303 telaio n. M001016AR260990;
- motocarro APE PIAGGIO targa AR102029 telaio n. M00831AR131196;
- APE PIAGGIO targa 5W9AM matricola 608819;
- quadriciclo PIAGGIO targa BW30050 matricola M001608AR05.

Si autorizzano i competenti uffici e loro titolari e funzionari e ciò, con esonero da personali responsabilità al riguardo e da ingerenze, ad eseguire tutte le

necessarie ed opportune variazioni, modifiche, volture e formalità in genere a seguito dell'avvenuto conferimento.

In conseguenza del conferimento come sopra operato, la partecipazione sottoscritta dalla "FRATERNITA DEI LAICI" è completamente e pienamente liberata.

Dalla relazione peritale come sopra allegata risulta soddisfatto il principio secondo il quale il valore assegnato ai beni oggetto di conferimento non è inferiore al valore nominale della partecipazione attribuita a fronte del conferimento stesso.

Si danno reciprocamente atto i costituiti soci: Comune di Arezzo e FRATERNITA DEI LAICI, rappresentati come detto, che sulle partecipazioni sottoscritte in denaro dal COMUNE DI AREZZO e pari ad Euro 1.150.000,00 (unmilione centocinquanta mila virgola zero zero), è stato versato in data odierna, presso la Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio, Agenzia n. 15 di Arezzo, il relativo 25% (venticinque per cento), come risulta dalla ricevuta di deposito della complessiva somma di Euro 287.500,00 (duecentottantasettemilacinquecento virgola zero zero) rilasciata in pari data dal detto Istituto: ricevuta di deposito della quale io Notaio ho preso visione. Il rimanente 75% (settantacinque per cento) il Comune di Arezzo, rappresentato come detto, si impegna a versarlo nelle casse sociali a semplice richiesta dell'organo amministrativo della società.

#### ART. 6

La Società si dichiara costituita sotto la piena osservanza delle norme contenute nel presente atto e delle Norme per il funzionamento della società che, previa lettura da me Notaio datane ai costituiti, vengono dagli stessi approvate e quindi si allegano al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante ed essenziale.

#### ART. 7

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno; il primo esercizio si chiuderà il 31 dicembre 2008.

#### ART. 8

Fino a nuova determinazione la società sarà amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri che durano in carica tre esercizi e sono rieleggibili.

Vengono nominati per i primi tre esercizi quali componenti del Consiglio di Amministrazione, i signori:

- VACCARO LUCIANO, nato in Arezzo il 12 dicembre 1956 ed ivi residente, via A. Stoppani n. 24, codice fiscale n. VCC LCN 56T12 A390Y;

Presidente del Consiglio di Amministrazione;

al quale verranno corrisposti, per lo svolgimento dell'incarico conferito, gli Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) lordi annui;

- FORNAI MARIO, nato a Piombino il 31 agosto 1956 e residente in Arezzo, via Ristoro d'Arezzo n. 80, codice fiscale n. FRN MRA 56M31 G687A;

Vice Presidente;

al quale verrà corrisposto un gettone annuo pari al 10% (dieci per cento) della indennità di funzione spettante ai sindaci dei Comuni fino a 1.000 (ettari uno e are zero) abitanti, con riferimento alla Tabella "A" allegata al regolamento approvato con Decreto Ministeriale 4 aprile 2000 n. 119;

- ROSSI MASSIMO, nato in Arezzo il 4 febbraio 1940 ed ivi residente, viale Giotto n. 11, codice fiscale n. RSS MSM 40B04 A390F;

Consigliere,

al quale verrà corrisposto un gettone annuo pari al 10% (dieci per cento) della indennità di funzione spettante ai sindaci dei Comuni fino a 1.000 (ettari uno e are zero) abitanti, con riferimento alla Tabella "A" allegata al regolamento approvato con Decreto Ministeriale 4 aprile 2000 n. 119;

i quali tutti trovansi nelle condizioni volute e richieste dalle vigenti disposizioni di legge.

#### ART. 9

Il Collegio Sindacale è composto da tre sindaci effettivi e due supplenti, nominati e funzionanti a sensi di legge.

A comporre il primo Collegio Sindacale, per i primi tre esercizi, vengono prescelti i signori:

- MAGNANENSI rag. PAOLA, nata in Anghiari il 25 luglio 1954 e residente in Arezzo, via Alpe della Luna n. 19, commercialista, codice fiscale: MGN PLA 54L65 A291N, Revisore contabile iscritta al n. 33905 del relativo registro di cui al D.M. 12 aprile 1995, pubblicato sulla G.U. del 21 aprile 1995 n. 31 bis; Presidente del Collegio Sindacale;

- CALVARUSO MASSIMO, nato in Arezzo il 30 giugno 1969 ed ivi residente, via Tanaro n. 4, commercialista, codice fiscale n. CLV MSM 69H30 A390U, Revisore contabile iscritto al n. 85784 del relativo registro di cui al D.M. 27 luglio 1999, pubblicato sulla G.U., IV serie speciale, del 28 settembre 1999, n. 77;

sindaco effettivo;

- GHIORI ALESSANDRO, nato in Arezzo il dì 11 agosto 1965 ed ivi residente, via S. Bernardino da Siena n. 27, commercialista, codice fiscale n. GHR LSN 65M11 A390S, Revisore contabile iscritto al n. 86410 del relativo registro di cui al D.M. 27 luglio 1999, pubblicato sulla G.U., IV serie speciale, del 28 settembre 1999, n. 77;

sindaco effettivo;

- ROSATI MARCO, nato in Arezzo il 4 febbraio 1960 ed ivi residente, località S. Firenze n. 26/c, commercialista, codice fiscale n. RST MRC 60B04 A390Z, Revisore contabile iscritto al n. 50607 del relativo registro di cui al D.M. 12 aprile 1995, pubblicato sulla G.U. del 21 aprile 1995 n. 31 bis;

sindaco supplente;

- CIABATTINI FRANCESCO, nato in Arezzo il 22 aprile 1967 ed ivi residente, località Vignale n. 18/C, commercialista, codice fiscale n. CBT FNC

67D22 A390W, Revisore contabile iscritto al n. 13838 del relativo registro di cui al D.M. 12 aprile 1995, pubblicato sulla G.U. del 21 aprile 1995 n. 31 bis; sindaco supplente,

i quali tutti trovansi nelle condizioni volute e richieste dalle vigenti disposizioni di legge e quindi debitamente iscritti negli appositi elenchi come previsto dalla normativa vigente.

Viene stabilito che il compenso annuale dovuto ai sindaci sia il seguente:

- Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) annui lordi per il Presidente;
- Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) annui lordi per ciascuno dei Sindaci effettivi.

#### ART. 10

I soci, rappresentati come detto, delegano il Signor VACCARO LUCIANO, a ritirare dalla Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio, agenzia n. 15 di Arezzo, la somma di Euro 287.500,00 (duecentottantasettemilacinquecento virgola zero zero), ivi depositata, quale 25% (venticinque per cento) del capitale sociale conferito in denaro, in numerario della qui costituita società, con esonero da ogni responsabilità per il detto Istituto.

#### ART. 11

Ai soli fini dell'art. 111 ter delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile, le parti dichiarano che l'indirizzo ove è posta la sede della società è il seguente: Arezzo, piazza della Libertà n. 1, presso la Casa Comunale di Arezzo.

#### ART. 12

Le spese del presente atto e conseguenti, il cui importo globale approssimativo è di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) cedono a carico della società. Il rogito, contenuto in quattro fogli di carta, occupa pagine quindici, questa compresa, scritto parte a macchina, con inchiostro indelebile, da persona di mia fiducia e parte manoscritto da me Notaio, a penna, viene sottoscritto e firmato a margine dai costituiti e da me Notaio alle ore 19,20.

Io Notaio ho dato chiara lettura del presente atto ai costituiti che, da me interpellati mi dichiarano di aver rinvenuto il tutto conforme alla loro volontà e lo approvano.

Firmato: GIUSEPPE FANFANI n.n.

GERARDO VATTESE

FRANCESCO CIRIANNI Notaio